



# COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO

(Provincia di Benevento)

Via Gioia ✽ Tel. 0824/881111 ✽ FAX 0824/881216 ✽ e – mail: [telesino@tin.it](mailto:telesino@tin.it)  
[www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it](http://www.comune.sansalvatoretelesino.bn.it)

prot n° 527 data 20/01/2017

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse finalizzata alla realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili da collocare sopra i lastrici solari e/o coperture di immobili di proprietà dell'Ente ai sensi del D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 -

### **PREMESSO CHE:**

- Uno dei punti essenziali del programma dell'Amministrazione Comunale è il rispetto, la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente, nella consapevolezza che la qualità della vita nel nostro territorio è possibile solo se l'habitat è complessivamente ospitale, sano ed organizzato secondo principi e criteri naturalistici;
- nell'ambito della pianificazione del risparmio energetico, ha stabilito, con delibera di G.C/le n. 180 del 20.12.2016, doversi procedere alla realizzazione di impianti solari Termici per gli edifici di proprietà comunale (vedasi allegato 1);
- Il D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 – permette l' incentivazione attraverso interventi per gli incrementi dell'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili e che le Pubbliche Amministrazioni possono accedere ai fondi sia direttamente che per il tramite di ESCO con sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica;
- Con la succitata delibera di G.C/le n. 180/16 si è ravvisata l'opportunità di verificare, attraverso avviso pubblico, se vi fossero manifestazione di interesse relative ad operatori economici accreditati ESCO in possesso di certificazione UNI CEI 11352/2014, aventi le necessarie competenze tecniche per la realizzazione di impianti solari termici sulle coperture di immobili comunali, compreso l'onere finanziario per la realizzazione degli impianti che possono dimostrare di aver installato impianti simili e che possono garantire la finanziabilità del progetto.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si comunica che, per ragioni d'urgenza, rappresentate dalla necessità di presentare la domanda di incentivazione a sportello fino ad esaurimento dell'impegno di spesa programmato dallo Stato, è possibile presentare la manifestazione di interesse entro la data del 16.02.2017 per la realizzazione di impianti solari termici (impianti di energia da fonti rinnovabili) mediante l'utilizzo delle coperture degli edifici di proprietà comunale.

### **Art. 1**

#### **CONDIZIONI GENERALI**

Le condizioni per addivenire ad un'eventuale conferimento sono di seguito sintetizzate:

- Il soggetto interessato dovrà procedere alla progettazione e realizzazione di impianti solari termici su immobili di proprietà comunale ottenendo i benefici incentivanti di cui al D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 -

- Assumerà il possesso delle aree al solo titolo di poter realizzare le opere di costruzione degli impianti solari termici e le opere strettamente necessarie all'installazione dell'impianto, nonché la gestione dei medesimi impianti per la produzione di energia termica.
- Il soggetto responsabile dell'esercizio degli impianti rimarrà l'Amministrazione Comunale di San Salvatore Telesino in qualità di proprietaria dell'impianto.
- L'assegnatario dovrà assumere i seguenti oneri:
  1. A proprio carico il costo di realizzazione degli impianti comprensivi di:
    - a. Progettazione esecutiva
    - b. Installazione
    - c. Collaudo e certificazione dell'impianto
    - d. Messa in esercizio
    - e. Manutenzione dell'impianto per la durata del contratto di rendimento energetico
    - f. Pratiche amministrative con enti terzi quali Enel, Terna, GSE etc. , comprese quelle necessarie al riconoscimento della tariffa incentivante
    - g. eventuali accatastamenti e collaudi statici
    - h. il tutto in conformità della normativa tecnica vigente comprensivo di ogni onere economico ad esse connesso
  2. Esclusiva responsabilità relativamente a tutti i rischi connessi alla realizzazione dell'intervento ed alla sua tenuta nel periodo di validità della tariffa incentivante
  3. A favore dell' assegnatario, quale corrispettivo per l'assolvimento di cui sopra, il Comune di San Salvatore Telesino **riconosce il diritto di richiedere l'incentivo statale di cui al D.M. 16.02.2016 - Conto Termico 2.0 - per tutto il periodo di validità (2anni) del contratto di rendimento energetico.**

Il Comune di San Salvatore Telesino si impegnerà:

1. A fornire tutta la documentazione atta alla redazione del progetto esecutivo
2. Ad agevolare il soggetto assegnatario alla redazione di tutta la documentazione occorrente all'accesso delle tariffe incentivanti del D.M. 16.02.2016 - Conto Termico 2.0 -
3. A permettere l'installazione e la successiva gestione e manutenzione degli impianti ed, in particolare, ad autorizzare il passaggio dei cablaggi e l'installazione delle apparecchiature.

## Art. 2

### SOGGETTI DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati dall'art. 45 del d.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza cause di esclusione per la partecipazione alle gare nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- Affidabilità professionalità ed esperienza del partecipante previa competenza tecnica comprovata nell'aver già installato impianti solari termici di potenza di picco pari a quella a realizzarsi;
- Impegno al rispetto dei criteri, condizioni di cui alla manifestazione di interesse nell'esecuzione degli interventi;
- Garanzie di fattibilità economica dell'iniziativa, atteso che la totale iniziativa dovrà avvenire senza spese per il Comune di San salvatore Telesino;
- Certificazione UNI CEI 11352:2014 in corso di validità e confermata dal certificato camerale

## Art. 3

### SERVIZIO A CUI CHIEDERE INFORMAZIONI

Le informazioni relative ai documenti per presentare la manifestazione di interesse possono essere richieste all'Ufficio Tecnico c/o Comune di San Salvatore Telesino (Bn) Via Gioia snc - 82030 - Geom. Alberto Riccio - Tel. 0824881217 - Fax 0824881216 - email: telesino@tin.it  
E' possibile effettuare un sopralluogo, previo appuntamento, negli orari e tempi resi disponibili dal Comune.

## Art. 4

### PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici che intendono presentare manifestazione di interesse, dovranno farla pervenire al seguente indirizzo: Comune di San Salvatore Telesino (Bn) – Ufficio Protocollo - Via Gioia snc – 82030 – entro e non oltre le ore **12.00** del **16.02.2017**;

A tal fine si specifica che:

- Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente; il plico può essere consegnato a mano, oppure spedito tramite posta, recapitato tramite corriere autorizzato;
- Il termine sopra indicato si intende perentorio, pena esclusione;

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata in busta chiusa e sigillata, timbrata e firmata sui lembi di chiusura del plico con l'indicazione della ragione sociale e dell'indirizzo dell'operatore economico partecipante e recante la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse finalizzata alla realizzazione di impianti solari termici sulle coperture degli edifici di proprietà comunale mediante cessione della tariffa incentivante di cui al D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 – NON APRIRE –”**

Alla domanda di partecipazione manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico interessato, riportante i metri quadrati di superficie solare proposta suddivisa per singolo edificio di proprietà comunale analizzato, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico, attestante le cause di esclusione per la partecipazione alle gare elencate nell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
2. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante/procuratore attestante di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettare incondizionatamente le condizioni ivi previste all'art. 1 e che l'intera iniziativa dovrà concretizzarsi a costo “zero” per il Comune di San Salvatore Telesino;
3. Relazione circa la capacità tecnica dell'operatore economico nella quale dovranno essere elencate tutte le esecuzioni delle opere pari almeno alla superficie solare in metri quadrati proposta;
4. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. del legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico, di impegno al rispetto dei criteri, condizioni di cui alla manifestazione di interesse nell'esecuzione degli interventi;
5. Garanzie di fattibilità economica dell'iniziativa, atteso che la totale iniziativa dovrà avvenire senza spese per il Comune di San Salvatore Telesino;
6. Certificazione UNI CEI 11352.2014 in corso di validità e confermata dal certificato camerale

#### **Art. 5**

#### **SCELTA DEL CONTRAENTE**

Qualora entro il termine fissato per la partecipazione al presente avviso, pervengano molteplici manifestazioni di interesse di operatori economici parimenti posti circa l'assenza di scopo di lucro (iniziativa a costo “zero” per il Comune di San Salvatore Telesino), l'ufficio tecnico redigerà specifico verbale di analisi della documentazione prodotta effettuando una comparazione relativamente alle schede tecniche dei componenti dei singoli impianti installabili presso le strutture pubbliche individuate dallo stesso operatore economico, utilizzando i seguenti parametri di valutazione:

- Numero di impianti previsti per strutture ritenute idonee: si assegnano 10 punti per ogni impianto ritenuto idoneo;
- Potenza complessiva degli impianti ritenuti idonei: si assegna 1 punto per ogni metro/quadro di superficie proposto

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione che individuerà l'operatore economico competente, in funzione del verbale di gara, formalizzando successivamente ogni dettaglio operativo con idoneo rapporto convenzionale.

Dalla sede municipale

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Alberto Riccio

## ALLEGATO 1

Realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili da collocare sopra i lastrici solari e/o coperture di immobili di proprietà dell'Ente.

### **ELENCO EDIFICI COMUNALI**

1. Campo di calcio - via Corte Nocera
2. Vecchio campo di calcio - via Corte Nocera
3. Campo polifunzionale calcetto/ tennis - via Corte Nocera
4. Centro di ristoro Grassano - via Bagni
5. Mercato coperto - via Gioia
6. Scuola Materna Capoluogo - via dell'Infanzia
7. Scuola Materna Cese San Manno - via Gioia
8. Casa di Riposo per Anziani - via Bagni
9. I.T.I.S. - via Bagni
10. Ex mattatoio comunale - via Bagni
11. Scuola Media Statale San Giovanni Bosco - via Bagni
12. Edificio polivalente - via Cosimo Mastracchio
13. Ex Municipio - largo Plebiscito
14. Pinacoteca - via Sant'Angelo
15. Edificio comunale - via Villa
16. Palestra comunale - via Cortopasso
17. Edificio comunale adibito a sede decentrata regionale - via Telese Vetere
18. Scuola Elementare - via Bagni
19. Padiglione Montessori A via Bagni
20. Padiglione Montessori B via Bagni
21. Padiglione Montessori C via Bagni